

様式第1号

平成 年 月 日

宮 崎 市 長 殿

宮崎市空き家バンク登録申込書

住 所

氏 名 印

電話番号

宮崎市空き家バンク要綱に定める制度の趣旨等を理解し、同要綱第5条の規定により、関係書類を添えて別紙物件登録票のとおり空き家バンクの登録を申し込みます。なお、申込みに際し、下記の事項に同意します。

- 1 契約交渉に関わる全てについては、一般財団法人宮崎県宅地建物取引業協会又は公益社団法人全日本不動産協会宮崎県本部（以下「協会」という。）により推薦される仲介業者へ依頼し、併せて協会及び仲介業者へ情報を提供すること
- 2 宮崎市が暴力団を利することがないことを確認するため、本申込みに記載した私（空き家の所有者全員）の個人情報を警察機関に提供されること

| 氏 名 | ふりがな | 性 別 | 生年月日 |
|-----|------|-----|-------|
| 印 | | | 年 月 日 |
| 印 | | | 年 月 日 |
| 印 | | | 年 月 日 |

※空き家及びその土地の所有者全員分をご記入ください。

【空き家バンク登録】

様式第1号 関係

平成 年 月 日

宮 崎 市 長 殿

宮崎市空き家バンク登録申込にかかる同意書

宮崎市空き家バンクへの登録申込みにおいて、次の者を所有者の代表とすることに同意します。

(代表者)

住 所

氏 名 _____

(同意者)

住 所

氏 名 _____ (印)

住 所

氏 名 _____ (印)

住 所

氏 名 _____ (印)

空き家バンク物件登録票

| | | 登録番号 | | | | |
|--------------------------|---|--|----------------------------------|--|------------------------------------|---|
| 所有者 | 氏名 | フリガナ | | | | |
| | 住所 | 〒 — | | | | |
| | TEL | | FAX | | | |
| | E-mail | | | | | |
| 管理者 ※上記と異なる 場合のみ記入 | 氏名 | フリガナ | | | | |
| | 住所 | 〒 — | | | | |
| | TEL | | FAX | | | |
| | E-mail | | | | | |
| 売却又は賃貸の別 | <input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可 | | | | | |
| 売却希望価格 | 円 | 賃貸希望価格 | 円/月 | | | |
| 物件所在地 | 宮崎市 | | | | | |
| 住居表示 | 宮崎市 | | | | | |
| 物件の概要 | 建築確認 | | | | | |
| | 都市計画の区域区分 | | <input type="checkbox"/> 市街化区域 | <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 | <input type="checkbox"/> 区域外 | |
| | 住宅の耐震化 | | <input type="checkbox"/> 新耐震基準住宅 | <input type="checkbox"/> 旧耐震基準住宅 | <input type="checkbox"/> 耐震改修（済・無） | |
| | 構造 | | <input type="checkbox"/> 木造 | <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート | <input type="checkbox"/> その他（ ） |
| | 面積 | 土地 | | m ² | | |
| | | 建物 | 1階 | m ² | | |
| | | | 2階 | m ² | | |
| | | | 計 | m ² | | |
| | 建築年 | | 年 | | | |
| | 空き家になった年 | | 年 月 | | | |
| | 補修の要・不要 | | <input type="checkbox"/> 補修は不要 | <input type="checkbox"/> 多少補修が必要 | <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 | |
| | 補修の費用負担 | | <input type="checkbox"/> 所有者負担 | <input type="checkbox"/> 入居者負担 | <input type="checkbox"/> 協議を要する | |
| 間取り | 1階 | <input type="checkbox"/> 和室（ 畳）（ 畳）（ 畳） | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> 洋室（ 畳）（ 畳）（ 畳） | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | | |
| | 2階 | <input type="checkbox"/> 和室（ 畳）（ 畳）（ 畳） | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> 洋室（ 畳）（ 畳）（ 畳） | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | | |
| 設備状況 | 電気 | <input type="checkbox"/> 引き込み済み | <input type="checkbox"/> その他 | | | |
| | ガス | <input type="checkbox"/> プロパンガス | <input type="checkbox"/> 都市ガス | <input type="checkbox"/> その他 | | |
| | 風呂 | <input type="checkbox"/> ガス | <input type="checkbox"/> 灯油 | <input type="checkbox"/> 電気 | <input type="checkbox"/> その他 | |
| | 水道 | <input type="checkbox"/> 上水道 | <input type="checkbox"/> 簡易水道 | <input type="checkbox"/> 井戸 | <input type="checkbox"/> その他 | |
| | 下水 | <input type="checkbox"/> 下水道 | <input type="checkbox"/> 浄化槽 | <input type="checkbox"/> その他 | | |
| | トイレ | <input type="checkbox"/> 水洗（ <input type="checkbox"/> 和式/ <input type="checkbox"/> 洋式） | | <input type="checkbox"/> 汲み取り（ <input type="checkbox"/> 和式/ <input type="checkbox"/> 洋式） | | |
| | 駐車場 | <input type="checkbox"/> あり（ 台） | <input type="checkbox"/> なし | | | |
| | 庭 | <input type="checkbox"/> あり | <input type="checkbox"/> なし | | | |
| | その他 | | | | | |
| | 近隣環境 (おおよその距離) | 駅 | | バス停 | | |
| 市役所 | | | 郵便局 | | | |
| 小学校 | | | 中学校 | | | |
| 幼稚園 保育所 | | | スーパー | | | |
| 医療機関 | | | その他 | | | |

(裏面)

位置図及び間取り図

媒介契約を締結している宅地建物取引業者名（既に媒介契約を締結している場合は業者名をご記入ください。）

特記事項（「都市計画法」や「建築基準法」等に基づく建築制限や利用制限等がありましたらご記入ください。）

| 市記入欄 | | | |
|-------|-------|-------|-------|
| 受付日 | 年 月 日 | 現地確認日 | 年 月 日 |
| 登録日 | 年 月 日 | 有効期限 | 年 月 日 |
| 登録変更日 | 年 月 日 | 登録抹消日 | 年 月 日 |

【空き家バンク登録】

平成 年 月 日

宮崎市長 様

住 所

氏 名

印

TEL

FAX

承 諾 書

私は、宮崎市空き家バンクに物件を登録申込みする際に、次の事項について承諾します。

- 1 提供する物件情報を開示すること
- 2 審査等により、ご利用をお断りする場合があること
- 3 売買や賃貸借契約を結ぶ際には、宅地建物取引業法に定める仲介手数料が発生すること
- 4 提供していただいた物件を空き家バンクに登録しても、市が買い取りや借り受け、補修等の維持管理は行わないこと
- 5 空き家の売買・賃貸借に関する交渉や契約には、市は関与しないこと
- 6 空き家の売買・賃貸借契約等に係る紛争等については、市は関与しないこと